



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА СОСНОГОРСКА

ул. Нагорная, 2 б, г. Сосновогорск, 169500

16.08.2013 № 04-Од-4013

На № _____

Директору ООО «Жилсервис»

Комогорову А.Г.

ул. Транспортная, д.9
пгт. Нижний Одес, Республика
Коми

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
жилищного законодательства
при подготовке к отопительному сезону

Прокуратурой города, по поручению прокуратуры Республики Коми, проведена проверка состояния инженерных сетей домов № 7 и № 9 по ул. Пионерская в пгт. Нижний Одес, готовность их к отопительному сезону 2013-2014 гг.

Согласно ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В ходе проверки установлено, что управляющей организацией указанных домов является ООО «Жилсервис».

Отношения, связанные с обслуживанием и ремонтом жилищного фонда, урегулированы Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее Правила).

Пунктом 2.6 указанных Правил установлен перечень работ, которые необходимо выполнить управляющей организацией при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период.

В ходе проверки установлены нарушения требований пп. 2.6.12, 2.6.7, 3.4.1, 4.1.15, 5.6.12, 2.6.5, 5.2.24, 3.3.1, 3.5.7, 3.3.5, 3.4.5 Правил.

В домах № 7 и № 9 по ул. Пионерской:

- в подвалах в распределительном тепловом узле отсутствует освещение, провода к патрону временного освещения проложены не в защитной оболочке, не закреплены – эксплуатация электрооборудования производится не в соответствии с установленными требованиями – нарушение п. 5.6.12 Правил;

27.08.2013

АП № 028117

ВХ.№ 196

- в подвалах изоляция труб ЦО, ГВС и ХВС местами повреждена, разрушена – не произведено восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб – нарушение п. 2.6.13, 2.6.7 Правил;
- трубопроводы не окрашены, коррозированы, нет маркировочных щитков, не нанесены стрелки направления движения теплоносителя – нарушение п. 5.2.16 Правил;
- не установлены приборы КИП на вводе в здание центрального отопления (термометры), на трубах, проходящих по помещению узла, частично разрушена изоляция – нарушение п. 2.6.5, 5.2.24, 5.2.16 Правил;
- на чердаках изоляция труб ГВС в местах ремонта частично повреждена, разрушена – нарушение п. 2.6.13 Правил;
- на чердаках не убран строительный мусор после замены участков труб – нарушение п. 3.3.1 Правил;
- на информационных щитах в подъездах отсутствует список организаций с указанием их адресов и номеров телефонов – нарушение п. 3.5.7 Правил;
- отсутствует надпись о месте хранения ключей от замков на люках чердачных помещений – нарушение п. 3.3.5 Правил;
- отсутствует надпись о месте хранения ключей от замков на входных дверях в подвал у подъездов – нарушение п. 3.4.5 Правил.

Кроме того, в первом подъезде дома № 9 по ул. Пионерской на площадке первого этажа к выключателю выведен провод, который не закреплен, отсутствует защитная оболочка – нарушение п. 5.6.12 Правил; в подвале указанного дома между подъездами № 4 и № 5 напротив прохода и под лестницей подъезда № 1 расположен бытовой мусор – нарушение п. 3.4.1, 4.1.15 Правил.

Таким образом, управляющая компания ООО «Жилсервис» нарушает права и законные интересы граждан.

Принимая во внимание вышеизложенное, в целях обеспечения верховенства закона, единобразного его применения, единства и укрепления законности, недопустимости нарушения охраняемых законом интересов граждан, общества и государства, недопустимость нарушений миграционного законодательства, регулирующего режим пребывания на территории государства граждан, не имеющих российского гражданства, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре в Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города Сосновогорска.
2. В течение месяца со дня внесения представления принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений закона, причин и условий им способствующих.
3. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности за допущенные нарушения законодательства должностных лиц, виновных в указанных нарушениях.

4. О времени и месте рассмотрения настоящего представления
заблаговременно сообщить прокурору города Сосногорска.

5. О результатах принятых мер сообщить в прокуратуру города в
письменной форме в течение месяца со дня внесения представления, приложив
копии приказов о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной
ответственности.

И.о. прокурора города
юрист 1 класса

Д.А. Парфенов

М.В. Голя, 6-77-49

Мария
Васильевна



**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»**

ОГРН 1081108000148 ИНН 1108017925 / КПП 110801001
169523, Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес
ул. Ленина-16, кв. 47, тел/факс (82149) 20919

26.07.2013 г. № 170

И.О. прокурора г. Сосногорска
Парфенову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше представление № 07-02-2013 от 26.06.2013 г. об устранении нарушений жилищного законодательства при подготовке к отопительному сезону ООО «Жилсервис» сообщает, что нами в присутствии представителя прокуратуры г. Сосногорска Голя М.В. была проведена проверка по устранению замечаний в жилых домах № 7,9 по ул. Пионерская:

- в подвалах восстановлено освещение, провода к патронам временного освещения закреплены;
- восстановлена изоляция труб ЦО, ГВС и ХВС в подвалах;
- в распределительных тепловых узлах окрашены трубопроводы, установлены маркировочные щитки и нанесены стрелки направления движения;
- установлены приборы КИП на вводе в здание ЦО (термометры), на трубах, проходящих по помещению узла, восстановлена изоляция;
- восстановлена изоляция труб ГВС на чердаках;
- на чердаках убран строительный мусор;
- в подвале убран бытовой мусор;
- на информационные стенды вывешены списки организаций с указанием адресов и номеров телефонов;
- нанесена надпись на люки чердачных помещений с указанием места хранения ключей от замков;
- нанесена надпись на входы в подвалы с указанием места хранения ключей от замков;
- за допущенные нарушения жилищного законодательства к дисциплинарной ответственности привлечено должностное лицо.

Приложение:

1. Копия приказа о применении дисциплинарного взыскания № 16 от 26.07.2013 г. - на 1 л., в 1 экз.

Директор ООО «Жилсервис»

Е.Г. Шершиева

ООО «Жилсервис»

наименование организации

ПРИКАЗ

Дата составления

26.07.2013

Номер документа

16

О применении дисциплинарного взыскания к

Шершинёвой Е.Г.

фамилия, инициалы работника

В ходе проверки состояния инженерных сетей домов №№ 7,9 по улице Пионерской, готовности их к отопительному сезону 2013-2014 г.г., проведенной прокуратурой г. Сосногорска, установлено, что управляющей компанией – ООО «Жилсервис» - нарушены требования п.п. 2.6.12, 2.6.7, 3.4.1, 4.1.15, 5.6.12, 2.6.5, 5.2.24, 3.3.1, 35.7, 3.3.5, 3.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

дата и подробное описание дисциплинарного проступка / нарушения должностных (профессиональных) обязанностей, детальное изложение результатов расследования по данному факту

В связи с этим

ПРИКАЗЫВАЮ:

Шершинёвой Екатерине Геннадьевне

Табельный номер

143

Фамилия, имя, отчество

директору

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

ООО «Жилсервис»

структурное подразделение

объявить замечание

вид взыскания: замечание, выговор

за нарушение своих трудовых обязанностей, выразившееся в:
недостаточном контроле за проведением работ в домах №№ 7 и 9 по ул. Пионерской по подготовке к отопительному сезону, что повлекло за собой нарушение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

основание применения взыскания

Основание: 1. Представление прокуратуры г. Сосногорска об устранении нарушенний жилищного законодательства при подготовке к отопительному сезону от 26.06.2013 г. № 07-02-2013.

акт: доказательная записка, автор документа, дата и номер документа

Директор предприятия
должность руководителя организации

Е.Г. Шершинова
расшифровка подписи

Ознакомлен(а):

подпись (разборчиво) 20 г.
месяц прояснение



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА СОСНОГОРСКА
ул. Кирова, 2 б, г. Сосновогорск, 169500

Директору ООО «Жилсервис»
Шершневой Е.Г.
ул. Транспортная, д.9
пгт. Нижний Одес, Республика Коми

04.10.2013 № 04-Од-2013

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
жилищного законодательства

Прокуратурой города проведена проверка соблюдения жилищного законодательства ООО «Жилсервис». В ходе проверки установлено.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных жилищным и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В силу п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

АО № 019989

07.10.2013
BX № 223

Статья 46. ЖК РФ устанавливает, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст. 608 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

В соответствии с п. 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, управление жилищным фондом включает в себя: организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работ с нанимателями и арендаторами.

В силу содержания договоров управления многоквартирным домом (п. 4.2.5), заключенных собственниками помещений с ООО «Жилсервис», управляющая организация в лице последнего имеет право по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сдавать в аренду жилые, подвальные, чердачные помещения, мансарды. При этом доходы от сдачи в аренду указанных помещений управляющая организация должна направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирного дома.

Установлено, что общим собранием собственников помещений дома № 16 по ул. Ленина п. Нижний Одес 03.10.2012 принято решение о сдаче в аренду мест общего пользования - подвальных нежилых помещений в указанном многоквартирном доме. Общая площадь дома № 16 по ул. Ленина пгт. Нижний Одес составляет 3705,9 кв.м. В собрании собственников принимало участие 1856,79 кв.м. Решение о сдаче общего имущества в аренду принято 1856,79 кв.м., то есть менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решение о сдаче в аренду подвальных помещений дома № 16 по ул. Ленина пгт. Нижний Одес принятное на общем собрании собственников многоквартирного дома 03.10.2012 является незаконным.

Указанное обстоятельство свидетельствует о нарушении со стороны ООО «Жилсервис» требований жилищного законодательства в части управления многоквартирным домом (сдачи имущества в аренду).

Данные нарушения стали возможными по причине ненадлежащей работы сотрудников ООО «Жилсервис» и контроля за подчиненными со стороны руководства.

Допущенные нарушения законодательства являются грубыми, влекут за собой нарушение жилищных прав и законных интересов граждан, жильцов дома 16 по ул. Ленина п. Нижний Одес и требуют принципиальной оценки, в том числе путем принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении виновных должностных лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с приглашением представителя прокуратуры г. Сосновогорска.
2. В течение месяца со дня внесения представления принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона.
3. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лица, виновных в допущении выявленных нарушений, иных лиц в случае установления неисполнения ими должностных обязанностей.
4. О месте и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщить в прокуратуру г. Сосновогорска.
5. О результатах принятых мер сообщить в прокуратуру г. Сосновогорска в письменной форме в течение месяца со дня внесения представления.

И.о. прокурора города
младший советник юстиции

А.В. Винницкий

с 7.10.2013

М.В. Голя, 6-77-49

Мария
Владимировна



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»

ОГРН 1081108000148 ИНН 1108017925 / КПП 110801001
169523, Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес
ул. Ленина-16, кв. 47, тел/факс (82149) 20919

01.11.2013 № 244

И.о. прокурору города
младшему советнику юстиции
А.В.Винницкому

В ответ на предписание прокуратуры города Сосногорска № 07-02-2013 от 04.10.2013 года
ООО «Жилсервис» сообщает, что все указанные замечания устранины.

28 октября 2013 г. было проведено внеочередное собрание собственников помещений в
многоквартирном жилом доме № 16 по ул. Ленина, на котором 67,46 % приняли решение
разрешить управляющей компании сдавать в аренду места общего пользования – нежилые
подвальные помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина и полученные доходы от
аренды подвальных нежилых помещений отнести на содержание дома (на дополнительные виды
услуг) № 16 ул. Ленина.

За нарушение требований жилищного законодательства в части управления многоквартирным
домом было объявлено дисциплинарное взыскание работнику ООО «Жилсервис» Горбач Олесе
Григорьевне, что подтверждается приказом № 32 от 09.10.2013 г.

Приложение:

- Копия протокола от 28.10.2013 г. – на 2 л. в 1 экз.;
- Копия приказа № 32 от 09.10.2013 г. – на 1 л., в 1 экз.

Директор ООО «Жилсервис»

Е.Г. Шершнева

ООО «Жилсервис»

наименование организации

ПРИКАЗ

Дата составления

09.10.2013

Номер документа

32

О применении дисциплинарного взыскания к

Горбач О.Г.

фамилия, инициалы работника

В ходе проверки прокуратурой г. Сосногорска установлено, что общим собранием собственников помещений дома № 16 по ул. Ленина от 03.10.2012 года принято решение о сдаче в аренду мест общего пользования – подвальных нежилых помещений с нарушением жилищного законодательства: количеством голосов, составляющих менее двух третей от общего числа голосов собственников указанного дома. Таким образом, данное решение является незаконным.

дата и подробное описание дисциплинарного проступка / нарушения должностных (профессиональных) обязанностей;
дetailedное изложение результатов расследования по данному факту

В связи с этим

ПРИКАЗЫВАЮ:

Горбач Олеся Григорьевне

Табельный номер

142

фамилия, имя, отчество

Специалисту (по работе с населением)

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

ООО «Жилсервис»

структурное подразделение

объявить выговор

вид взыскания: замечание, выговор

за нарушение своих трудовых обязанностей, выражившиеся в:
ненадлежащей работе по организации и проведению собрания собственников жилого дома № 16 по
ул. Ленина и при подсчете голосов собственников,

основание применения взыскания

Основание: 1. Представление прокуратуры г. Сосногорска об устранении нарушений
жилищного законодательства от 04.10.2013 г. № 07-02-2013.

авт., локальная записка, автор документа, дата и номер документа

Директор предприятия

должность руководителя организации

Е.Г. Шершнёва

расшифровка подписи

Ознакомлен(а):

подпись (расборочно)

"09" октября 2013 г.
месяц происшествия



Государственная жилищная инспекция
Республики Коми
Коми Республика Государственной
инспекции

Государственная жилищная инспекция
по г. Сосногорску

ул. Октябрьская, д. 10, г. Сосногорск
169501, Республика Коми.
Тел./факс (82149) 5-62-72

Транспортная, д. 9,
пгт. Нижний Одес
г. Сосногорск,
Республика Коми
169523

ООО «Жилсервис»
Директору
Шершиной Е.Г.

«17» декабря 2013 г. № 13-25/ 466
На исх. от

В связи с поступившим в Госжилинспекцию по г. Сосногорску обращением гражданина (рег. № 13-21/202 от 13.12.13.) о ненормативной температуре ГВС в кв. 102 дома № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республика Коми, и о бездействии управляющей компании ООО «Жилсервис», прошу сообщить следующую информацию:

- о наличии жалоб, обращений, заявлений жильцов кв. № 102 о ненормативной температуре ГВС в жилом помещении квартире;
- выписку из журнала заявок по жалобам жильцов кв. № 102 о ненормативной температуре ГВС в жилом помещении квартире;
- при наличии жалоб, обращений, заявлений, заявок на ненормативный слабый напор воды в жилом помещении квартире, предоставить в Госжилинспекцию информацию о результатах обследования и копии актов замеров температуры воды в кв. 102;
- при отсутствии обращений и актов замеров, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила №354) совместно с представителем ресурсоснабжающей организации в присутствии жильцов кв. № 102 провести замеры и составить акт;

АХд99г-14.10.13



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»

ОГРН 1081108000148 ИНН 1108017925 / КПП 110801001
169523, Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес
ул. Ленина-16, кв. 47, тел/факс (82149) 20919

27.12.2013 № 301

Главному специалисту-эксперту
Государственной Жилищной Инспекции
Республики Коми
Мишиной Н.В.

Уважаемая Наталья Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос № 13-25/466 от 17.12.2013 г., по обращению гражданина о неисправности температуре ГВС в кв. 102 дома № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес и о бездействии управляющей компании, ООО «Жилсервис» сообщает, что с сентября 2013 г. для устранения нарушений параметров качества горячей воды по вышеуказанному дому было выполнено часть запланированных мероприятий:

- заменены подающий и обратный наружные трубопроводы между домами № 6 и № 8 по ул. Пионерская;
- заменен участок обратного трубопровода в подвале с 7 по 8 подъезды;
- установлен циркуляционный насос на обратном трубопроводе в подвале 8-го подъезда;
- прочищены подающий и обратный трубопроводы в подвале дома.

К сожалению, выполнение выше перечисленных работ к нужному результату не привело. Поэтому в ноябре 2013 г. ресурсоснабжающая организация ООО «Теплосервис» приобрела полипропиленовые трубы для замены участков подающего и обратного трубопроводов под домом № 6 по ул. Пионерская и на сегодняшний день ожидается их поставка. Замену вышеуказанного участка планируют выполнить в течение 10 рабочих дней с момента поставки материала в их адрес.

Дополнительно информируем, что с момента подачи заявок, т.е. с сентября 2013 г. по дому № 8 по ул. Пионерская горячая воды предъявляется по тарифу холодной воды.

Копию акта, проведенных замеров горячей воды в кв. № 102 по ул. Пионерская д. 8 прилагаем.

Директор ООО «Жилсервис»

Е.Г. Шершиева

АКТ №

Об установлении факта предоставления жилищно-коммунальных услуг несоответствующего качества и
несоблюдения сроков их оказания

Отопление

ГВС

п.г.т. Нижний Одес

« 01 » сентябрь 2013.

(дата составления акта)

Настоящий акт составлен нами: инженер ПО ИП Коробанова Л.В. - Червякова О.Н. и квартиросъёмщик

Соколова Е.Н.

на основании заявления поданного « 20 » августа 2013 г., заявителем проживающим по адресу:
улица Биогорская дом 8 кв.№62 тел 8-46-14, кол-во комнат —, угловая - (да, нет)

При осмотре квартиры обнаружено нарушение параметров качества:

ГВС

т. водос. ванной - 26,7°

кухни - 30,8°

09:45

Измерение температур производится - термометр контактный цифровой ТК-5.09
Период отсутствия услуги с « ___ » 201 г. по « ___ » 201 г.

Подпись:

Л.В.
(инженер ПО ИП Коробанова Л.В.)
✓ Червяков
(заявитель)

Червякова О.Н.
(Ф.И.О.)
Соколова Е.Н.
(Ф.И.О.)

Нарушение устранено « ___ » 201 г.

Заключение по акту:

Расчет ПТО



Государственная жилищная инспекция
Республики Коми
Коми Республика Государственной
жилищной инспекции

Государственная жилищная инспекция
по г. Сосногорску

ул. Октябрьская, д. 10, г. Сосногорск
169501, Республика Коми,
Тел./ факс (82149) 5-62-72

Транспортная, д. 9,
пгт. Нижний Одес
г. Сосногорск,
Республика Коми
169523

ООО «Жилсервис»
Директору
Шершиневой Е.Г.

«17» декабря 2013 г. № 13-25/ 467
На исх. от

В связи с поступившим в Госжилинспекцию Республики Коми обращением гражданина (рег. № 03-09/3689 от 29.11.13.) о ненормативной температуре воздуха в кв. 2 дома № 11 по ул. Ленина пгт. Нижний Одес, Республика Коми, и о порядке начисления платы за отопление и методике ее начисления, прошу сообщить следующую информацию:

- о наличии жалоб, обращений, заявлений жильцов кв. № 2 о ненормативной температуре воздуха в жилом помещении квартире;
- выписку из журнала заявок по жалобам жильцов кв. № 2 о ненормативной температуре воздуха в жилом помещении квартире;
- при наличии жалоб, обращений, заявлений, заявок о ненормативной температуре воздуха в жилом помещении квартире, предоставить в Госжилинспекцию информацию о результатах обследования и копии актов замеров в кв. 2;
- при отсутствии обращений и актов замеров, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила №354) совместно с представителем ресурсоснабжающей организации в присутствии жильцов кв. № 2 провести замеры и составить акт;

30/12/2013 17.10.13.



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»

ОГРН 1081108000148 ИНН 1108017925 / КПП 110801001
169523, Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес
ул. Ленина-16, кв. 47, тел/факс (82149) 20919

14.12.13 № 295

Главному специалисту-эксперту
Государственной Жилищной Инспекции
Республики Коми
Мишиной Н.В.

Уважаемая Наталья Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос № 13-25/467 от 17.12.2013 г., по обращению гражданина о ненормативной температуре воздуха в кв. 2 дома № 11 по ул. Ленина пгт. Нижний Одес и о порядке начисления платы за отопление и методике ее начисления ООО «Жилсервис» сообщает следующее:

- 15.09.2013 г. в ЕДС поступила заявка от жителя вышеуказанной квартиры о холодной системе отопления: по ванной на полотенцеушителе, на кухне, в зале. В тот же день управляющая компания произвела работы по устранению воздушных пробок в системе отопления, отопительные приборы прогрелись полностью. До сегодняшнего дня повторных заявок на ненормативную температуру воздуха в квартире в ЕДС не поступало;
- 24.12.2013 г. представители управляющей компании и ресурсоснабжающей организации произвели замеры температуры воздуха в квартире, о чем составлен акт (копию прилагаем);
- начисление размера платы при отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354):
1) размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

$$P_{i,i} = S_i \times N_i \times T_f$$

P=61,5*

где:

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

- T_f - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Директор ООО «Жилсервис»

Е.Г. Шершинова



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»

ОГРН 1081108000148 ИНН 1108017925 / КПП 110801001
169523, Республика Коми, Сосногорский район, пгт. Нижний Одес
ул. Ленина-16, кв. 47, тел/факс (82149) 20919

26.12.2013 № 299

Главному специалисту-эксперту
Государственной Жилищной Инспекции
Республики Коми
Мишиной Н.В.

Уважаемая Наталья Валентиновна!

Дополнительно к Вашему запросу № 13-25/467 от 17.12.2013 г. ООО «Жилсервис»
сообщает, что согласно проведенным замерам температуры воздуха в квартире № 2 по ул.
Ленина в пгт. Нижний Одес, в угловой комнате температура не соответствует нормативной.
Поэтому с декабря 2013 г. будет произведен перерасчет по услуге за отопление по площади
вышесказанной комнаты.

Директор ООО «Жилсервис»

Е.Г. Шершнева

АКТ №

Об установлении факта предоставления жилищно-коммунальных услуг несоответствующего качества и
необлюдения сроков их оказания

Отопление

ГВС

п.г.т. Нижний Одес

24 декабря 2013
(дата составления акта)

Настоящий акт составлен нами: инженер ПО ИП Коробанова Л.В. - Червякова О.Н. и квартиросъёмщик

Рейзуллаева Т.В.

на основании заявления поданного в _____ 201 г., заявителем проживающим по адресу:
улица Ленина дом 11 кв.№2, тел. _____, кол-во комнат 4, угловая - (да/нет)

При осмотре квартиры обнаружено нарушение параметров качества:

т. воздуха - спальня - 20,4°(чайка)
спальня - 20,7°
зах - 21,1°
спальня - 20,9°

т. воздуха на чайке - 0°
т.ра температура в прихожей днем +54°

мастер НТС заявленное АА Лен

Измерение температур производится - термометр контактный цифровой ТК-5.09
Период отсутствия услуги с «—» 201 г. по «—» 201 г.

Подпись:

ЛВ

(инженер ПО ИП Коробанова Л.В.)

Т.В.

(заявитель)

Червякова Ольга

(Ф.И.О.)

Рейзуллаева Т.В.

(Ф.И.О.)

Нарушение устранено в — 201 г.

Заключение по акту:

Расчет ПТО

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОД СОСНОГОРСК

ул. Октябрьская, д.10, г. Сосногорск, Республика Коми, 169500

Телефон (факс): (82149) 5-62-72

ПРОТОКОЛ № 1

об административном правонарушении

"17" января 2014 г.

г. Сосногорск

Мною, главным специалистом-экспертом Государственной жилищной инспекции по г. Сосногорску Мишиной Н.В. в соответствии со ст. 28.1., 28.2. и на основании ст. 28.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь подпунктом 4) пункта 3.2. Должностного регламента главного специалиста Государственной жилищной инспекции Республики Коми, в присутствии представителя юридического лица ООО «Жилсервис» составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: дом № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республика Коми, в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» Шершневой Екатерины Геннадьевны как должностного лица:

Сведения о лице, в отношении которого составлен настоящий протокол:

- Дата рождения
- Гражданство Российской Федерации
- Место работы, адрес места работы, должность : директор общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» ул. Транспортная, д.9, пгт. Нижний Одес, Республика Коми
- Место жительства. дом № 9 кв. 113, пгт. Нижний Одес, Республика Коми
- Личность установлена на основании паспорта
Серия 8703 №847609 выдан 23.10.03.Нижний Одес ПОМ ОВД города Сосногорска Республики Коми

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В результате проведенной с 16.01.2014 г. по 17.01.2014 г., на основании распоряжения № 2 от 14.01.2014 г. заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК - Романова С.В., внеплановой документарной проверки соблюдение обязательных требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г. , ООО «Жилсервис» выявлено нарушение п. 5 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г., а именно:

- в акте об установлении факта предоставления жилищно-коммунальных услуг несоответствующего качества и несоблюдения сроков их оказания от 01 октября 2013 года указано, что температура горячей воды в

кв.102 дома № 8 по ул. Пионерской пгт. Нижний Одес не соответствует нормативной температуре - согласно СанПиН 2.1.4.2496-09.

Согласно подпункта в) пункта 3. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г. (далее – Правил) условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1

п. 5 Приложение N 1 к Правилам устанавливает требования к качеству предоставляемых услуг как обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

По результатам проведенных мероприятий 17.01.2014г. составлен акт проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица ООО «Жилсервис» № 2 и указаны выявленные нарушения.

В соответствии с п.2.1. Устава общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис», целями деятельности Общества является в том числе и управление и эксплуатация жилищного фонда. Единоличным исполнительным органом Общества, согласно п.10.1. Устава является директор.

Шершнева Екатерина Геннадьевна назначена на должность директора Общества с ограниченной ответственностью ООО «Жилсервис».

Таким образом, со стороны директора общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» Шершневой Екатерины Геннадьевны как должностного лица допущены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г., за что предусмотрена административная ответственность по статье 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности, предусмотренные ст. 24.2., 24.4., 25.1., 30.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Федеральный закон № 195-ФЗ от 30 декабря 2001 года);

Статья 24.2. Язык, на котором ведется производство по делам об административных правонарушениях

1. Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке – государственном языке Российской Федерации. Наряду с государственным языком Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях может вестись на государственном языке республики, на территории которой находится судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.
2. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранным указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Статья 24.4. Ходатайства

1. Лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, имеют право заявлять ходатайства, подлежащие обязательному рассмотрению судьей, органом, должностным лицом, в производстве которых находится данное дело.
2. Ходатайство заявляется в письменной форме и подлежит немедленному рассмотрению. Решение об отказе в удовлетворении ходатайства выносится судьей, органом, должностным лицом, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, в виде определения.

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

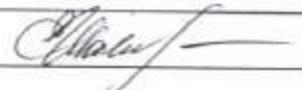
1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с действующим Кодексом.
2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствии указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо такое ходатайство оставлено без удовлетворения.
3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущем административный арест или административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина либо лица без гражданства, присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, является обязательным.

Права и обязанности разъяснены и понятны 

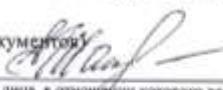
Объяснение лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

*Участник к делу проверки叫我
от 22.01.2014*

Объяснений и замечаний по содержанию протокола не имею 

К настоящему протоколу прилагаются: Акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица № 2 от 17 января 2014 года с приложениями – 4 листа; всего – 4 листов.

(указать наименование и реквизиты прилагаемых документов)
С протоколом ознакомлен.


(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или его законного представителя)

Протокол составлен: Главным специалистом – экспертом Госжилинспекции по г. Сосновогорску
Мишиной Н.В.

(подпись должностного лица)
Копия настоящего протокола получила 19 » января 2014 г.


(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или его законного представителя)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1
о привлечении к административной ответственности

«22» января 2014 г. 14 ч. 00 мин.

город Сосногорск

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Коми Романов Сергей Владимирович, рассмотрев дело об административной ответственности, возбужденное 17.01.14. на основании протокола № 1 составленного главным специалистом – экспертом Госжилинспекции по г. Сосногорску Мишиной Н.В., по признакам правонарушения, предусмотренного статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях совершенном по адресу: дом № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республика Коми, в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» Шершневой Екатерины Геннадьевны как должностного лица:

Сведения о лице, в отношении которого составлен настоящий протокол:

- Дата рождения
- Гражданство Российской Федерации
- Место работы, адрес места работы, должность : директор общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» ул. Транспортная, д.9, пгт. Нижний Одес, Республика Коми
- Место жительства дом № 9 кв. 113, пгт. Нижний Одес, Республика Коми
- Личность установлена на основании паспорта
Серия 8703 №847609 выдан 23.10.03.Нижний Одес ПОМ ОВД города Сосногорска Республики Коми

Директору общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» Шершневой Екатерине Геннадьевне в соответствии с требованиями ст. 25. 1 КоАП РФ права и обязанности лица, привлекаемого к административной ответственности разъяснены _____

Изучив представленные документы и материалы: Протокол № 1 составленный главным специалистом – экспертом Госжилинспекции по г. Сосногорску Мишиной Н.В. от 17.01..14. – 3 листа; Акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица № 2 от _____ января 2014 года с приложениями – 4 листа; всего – 30 листов.

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией по г. Сосногорску действующей на основании Распоряжения № 2 от 14 января 2014г. органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» с 22.01.2014г. по 22.01.2014г. проведено мероприятие по государственному контролю (надзору) на предмет соблюдение обязательных

требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила), с целью рассмотрения обращения жильца кв. 102 многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республики Коми (рег. № 13-21/202 от 13.12.2013.)

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Юридическим лицом, которое, на основании договора управления многоквартирным домом, осуществляет управление, обслуживание и содержание общего имущества МКД расположенного по адресу: дом № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республики Коми является общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис».

В ходе изучения представленных ООО «Жилсервис» документов, выявлено, что, «Жилсервис», осуществляющим управление общим имуществом многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республики Коми, допущены нарушения п. 5 Приложения N 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. а именно:

- в акте об установлении факта предоставления жилищно-коммунальных услуг несоответствующего качества и несоблюдения сроков их

оказания от 01 октября 2013 года указано, что температура горячей воды в кв.102 дома № 8 по ул. Пионерской пгт. Нижний Одес не соответствует нормативной температуре - согласно СанПиН 2.1.4.2496-09.

Согласно подпункта в) пункта 3. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 г. (далее – Правил) условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1

п. 5 Приложение N 1 к Правилам устанавливает требования к качеству предоставляемых услуг как обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

По результатам проведенных мероприятий 17.01.2014г. составлен акт проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица ООО «Жилсервис» № 2 и указаны выявленные нарушения.

По обращениям жильцов многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республики Коми на ненормативную температуру ГВС с сентября 2013г. были выполнены следующие мероприятия:

- замена трубопроводов между домами № 6 и № 8 по ул. Пионерская;
- замена участка трубопровода между подъездами 7 и 8 многоквартирного дома № 8 по ул. Пионерская;
- установка циркуляционного насоса в многоквартирном доме № 8 по ул. Пионерская пгт. Нижний Одес, Республики Коми;
- промывка и прочистка трубопровода внутридомовой системы ГВС.

В соответствии с п.2.1. Устава общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис». целями деятельности Общества является в том числе и управление и эксплуатация жилищного фонда. Единоличным исполнительным органом Общества, согласно п.10.1. Устава является директор.

На должность директора Общества с ограниченной ответственностью ООО «Жилсервис» назначена Шершинева Екатерина Геннадьевна.

Таким образом, со стороны общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» Шершиневой Екатериной Геннадьевны как должностного лица допущены нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, за что предусмотрена административная ответственность по статье 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельствами смягчающими административную ответственность является принятие мер по устранению выявленных нарушений.

Исходя из вышеизложенного, на основании статьи 7.23, и руководствуясь частью I ст. 23.55 и ст. 29. 9 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Шершневу Екатерину Геннадьевну директора Общества с ограниченной ответственностью ООО «Жилсервис» признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях, привлечь к административной ответственности, как должностное лицо, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 500 (пятьст) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.2, 30.3 КоАП РФ в Государственную жилищную инспекцию Республики Коми (167000, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 73, Государственная жилищная инспекция Республики Коми) или в суд по месту жительства в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечению срока, установленного для обжалования, если оно не было обжаловано (опротестовано).

Штраф подлежит зачислению на р/с 401 018 100 000 000 100 04 УФК по Республике Коми (Государственная жилищная инспекция Республики Коми) ИНН 1101486780, КПП 110 101 001, ГРКЦ НБ Респ. Коми Банка России г. Сыктывкар, БИК 048 702 001, КБК 829 116 900 400 400 001 40, ОКТМО – 87 626 000.

- Оплата штрафа должна быть произведена в течение 30 дней (ст.32.2 КоАП РФ)
- В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление подлежит принудительному исполнению (ст. 32.2 КоАП РФ)
- Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 1 года со дня вступления его в законную силу (ст. 31.9 КоАП РФ)
- Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток (ст. 20.25 КоАП)

Зам. руководителя Государственной
жилищной инспекции
Республики Коми



С.В. Романов

Копия постановления получена «11 января 2014 г.

Шершнева Е.
(подпись)

Шершнева Е.

(инициалы и фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ СОСНОГОРСКУ

ул. Октябрьская, д. 10, Сосногорск, 169500 РК

телефон/факс 5-62-72

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора)

о проведении внеплановой документарной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от « 14 » января 2014 г. № 2

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя
169523, РК, г.Сосногорск, пгт Нижний Одес

2. Место нахождения: ул. Транспортная, д. 9

(юридического лица (из филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и
место(ах) фактического осуществления им деятельности) .

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Заместителя руководителя Госжилинспекции Республики Коми Романова Сергея
Владимировича; Главного специалиста-эксперта Госжилинспекции по г.
Сосногорску Мишину Наталью Валентиновну

(фамилия, имя, отчество (последние — при наличии), должность должностного лица (должности лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей
экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последние — при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с
указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: Рассмотрение обращения гражданина
(рег. № 13-21/202 от 13.12.2013 г.)

Задачами настоящей проверки являются: Проверка соблюдения обязательных
требований жилищного законодательства

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение обязательных требований или требований установленных
муниципальными правовыми актами;
соответствие сведений содержащихся в уведомлении о начале осуществления видов
предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов
муниципального контроля;
проведение мероприятий:

по предупреждению причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным,
растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного
техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по предотвращению нарушения прав потребителей

7. Срок проведения проверки: 1 раб. д.

К проведению проверки приступить

с « 16 » января 2014 г.

Проверку окончить не позднее

« 17 » января 2014 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОРОДУ СОСНОГОРСКУ**

Республика Коми, г. Сосногорск

« 17 » января 2014 г.

г. Сосногорск ул. Октябрьская, д. № 10, каб. 24

(дата составления акта)

(место составления акта)

16 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 2

По адресу/адресам: Многоквартирный дом, находящийся в управлении
ООО «Жилсервис», расположенный по адресу
пгт. Нижний Одес ул. Пионерская д. 8

(место присыпанного приговора)

На основании: Распоряжения органа государственного контроля(надзора)
о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя от «14» января 2014г. № 2

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«16» января 2014 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2час.
«17» января 2014 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2час.
(заполняется в случае проведения проверки филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 раб. дня/ 4 часа

(рабочие дни/часы)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по г. Сосногорску

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) директор ООО «Жилсервис» Шершинева Е.Г.

16.01.14г. 14 час. 00 мин.

(фамилия, инициалы, отчество, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Главный специалист-эксперт
Госжилинспекции по г. Сосногорску Мишина Наталья Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица (должностных лиц) как уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

При проведении проверки присутствовали:
директор ООО «Жилсервис» Шершинева Е.Г.

Шершинева Е.Г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) как уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)